

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188/18.09.2023**

*privind schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri din „arabil/cuțți construcții” în „drum” și atribuirea denumirii de „Intrarea Parașutiștilor” imobilului cu numărul cadastral 73786*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.210/CLM/18.09.2023;

-raportul de specialitate comun înregistrat la nr. 159.602/18.09.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 114 din 30.06.2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane arabile situate în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților N I și N A

-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), precum și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă ratificarea Actului de alipire terenuri nr. 1978 din 25.08.2023, autentificat la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin care au fost alipite Lotul nr. 1 - înscris în C.F. 67505/U.A.T. Municipiul Buzău, cu număr cadastral 67505, și Lotul nr. 2 - înscris în C.F. 71321/U.A.T. Municipiul Buzău, cu număr cadastral 71321, obținând un singur teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T41, P717, cu C.F. 73786/U.A.T. Municipiul Buzău și număr cadastral 73786.



**Art.2.-** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul rezultat din alipirea menționată la art. 1, teren proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Tarlaua 41, Parcela 717 din municipiul Buzău, județul Buzău, având numărul cadastral 73786, din „arabil” în „drum”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - **Anexa nr. 1.**

**Art.3.-** Se aprobă atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**”, drumului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 2.**

**Art.4-** Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art.5-** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în municipiul Buzău, Strada General Grigore Baștan, nr. 1, având C.F. 68086/U.A.T. Municipiul Buzău, număr cadastral 68086, din „curți construcții” în „drum”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - **Anexa nr. 3.**

**Art.6.-** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.-** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, al Direcției Finanțe Publice Locale, al Direcției Evidența Persoanelor, precum și al Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.-** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate, precum și afișată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



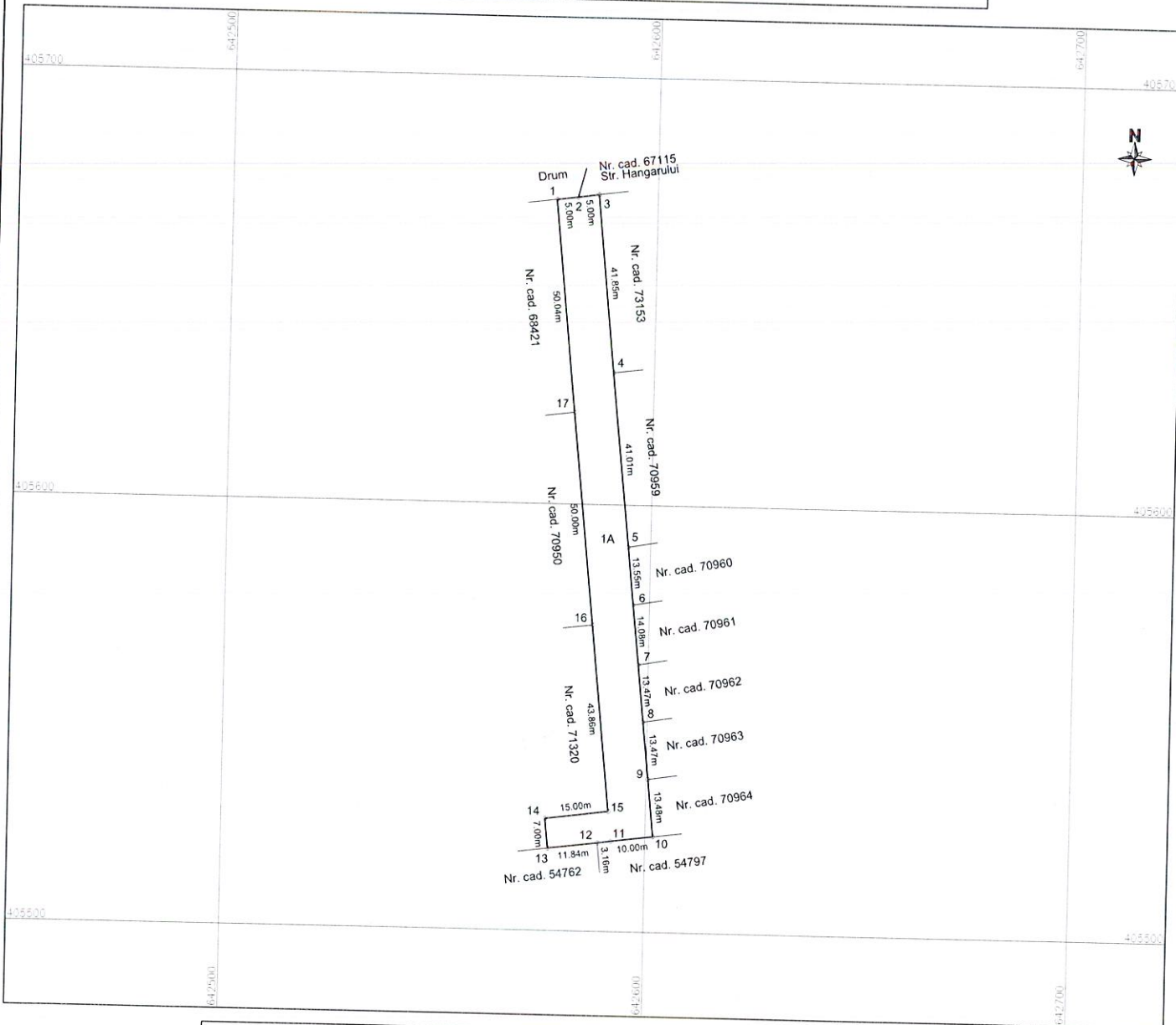
AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

**ANEXA NR. 1**  
la Hotărârea nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
a Consiliului Local al Municipiului Buzu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>73786</b>	1614	Mun. Buzau, T 41, P 717, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1614	
2			Teren neimprejmuit.
Total		1614	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1614mp Suprafata din act = 1614mp			
<p align="center">Executant, <b>S.C. TETA CONS S.R.L.</b> Autorizate Seria RO-B-J, Nr. 0832 <b>STRATONE LUCIAN - ION</b> Autorizate Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura și stampila <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2022.10.13 11:29:03 +03'00'</p> <p>Data: 13.10.2022</p>		<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și parafa <b>Iridenta Mariana Coman</b> Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2022.10.20 13:11:23 +03'00'</p> <p>Data:</p>	



ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Denumire drum - **Intrarea Parașutiștilor**

scara 1:2000



la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
68086	730	Mun. Buzau, str. General Grigore Bastan, nr. 1, LOT 3, jud. Buzau	
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
	Buzau		
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	730	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1-2, neinprejmuit intre 2-15, imprejmuit cu gard plasa intre 15-20, imprejmuit cu gard metalic intre 20-22, neinprejmuit intre 22-30, 1
Total		730	
B. Date referitoare la constructii			
Suprafata totala masurata a imobilului = 730mp			
Suprafata din act = 380mp			
Executant, <b>STRATONE LUCIAN - ION</b> <small>Adresă: Seria RO-B-F, Nr. 1432</small>		Inspector, _____	
Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și înțirirea numărului cadastral.	
Seria: RO-B-F Nr. 1432/2011 <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Semnatura și stampila		Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară <b>MUNICIPIUL BUZĂU</b> <b>SUBINGHER LA</b> 22.03.18	
Data: 14.11.2017		Data: _____	



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri din „arabil/curți construcții” în „drum” și atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**” imobilului cu numărul cadastral 73786

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora

În vederea asigurării accesului la un drum public al imobilelor adiacente terenurilor cu numerele cadastrale 73786 și 68086, domeniu public al Municipiului Buzău, potrivit extraselor de carte funciară nr. 73786 și 68086, este necesară reglementarea categoriei de folosință a acestora prin schimbarea din „arabil/curți construcții” în „drum”.

Pentru a se evita eventualele neplăceri cauzate de înscrierea cu caracter definitiv în cartea funciară, în actele de proprietate, cărți de identitate, pașapoarte și alte documente cu adrese poștale necorespunzătoare, pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, act care reglementează adresa poștală a unui imobil, se impune atribuirea de denumire de stradă imobilului cu numărul cadastral 73786.

Propun:

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în Tarlăua 41, Parcela 717 din municipiul Buzău, cu numărul cadastral **73786** din „arabil” în „drum”,

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în municipiul Buzău, Strada General Grigore Baștan, nr. 1, având numărul cadastral **68086**, din „curți construcții” în „drum”,

-atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**” imobilului cu numărul cadastral 73786, delimitat de Strada Hangarului și imobilele cu numerele cadastrale 54762, 54797 din municipiul Buzău.

Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al municipiului Buzău nr. 118 din data 30.06.2023 se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de „**Intrarea Parașutiștilor**”, pe considerentul că se află în vecinătatea Străzii Hangarului și a terenului aparținând unității de parașutiști.

Imobilele de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,  
Constantin Toma





## RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri din „arabil/curți construcții” în „drum” și atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**” imobilului cu numărul cadastral 73786

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 114/ 30.06.2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane arabile situate în municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 717, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților N. I. și N. A., municipiul Buzău a dobândit două terenuri arabile intravilane după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 1.509,00 m.p, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 41 Parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 67505 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67505.
- b) teren în suprafață de 105,00 m.p., situat în municipiul Buzău Tarlaua 41 Parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 71321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71321.

Ulterior dobândirii, s-a realizat alipirea terenurilor de mai sus într-un singur teren cu numărul cadastral 73786 conform Actului de alipire terenuri nr.1978/25.08.2023.

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în Tarlaua 41, Parcela 717 din municipiul Buzău, cu numărul cadastral **73786** din „arabil” în „drum” și pentru terenul situat în municipiul Buzău, Strada General Grigore Baștan, nr. 1, cu numărul cadastral **68086**, din „curți construcții” în „drum”, cât și atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**” imobilului cu numărul cadastral 73786, delimitat de Strada Hangarului și imobilele cu numerele cadastrale 54762, 54797 din municipiul Buzău .

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

În vederea asigurării accesului la un drum public al imobilelor adiacente terenurilor cu numerele cadastrale 73786 și 68086, domeniu public al municipiului Buzău, potrivit extraselor de carte funciară nr. 73786 și 68086, este necesară reglementarea categoriei de folosință a acestora prin schimbarea din „arabil/curți construcții” în „drum”.

Pentru a se evita eventualele neplăceri cauzate de înscrierea cu caracter definitiv în cartea funciară, în actele de proprietate, cărți de identitate, pașapoarte și alte documente cu adrese poștale necorespunzătoare, pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, act care reglementează adresa poștală a unui imobil, se impune atribuirea de denumire de stradă imobilului cu numărul cadastral 73786.



Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. H.C.L. nr.118 din data 30 iunie 2023 se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de „**Intrarea Parașutiștilor**”.

Imobilele de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Elementele de identificare ale imobilelor se regăsesc în anexele nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștință publică, în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ privind atribuirea denumirii de „**Intrarea Parașutiștilor**” imobilului cu numărul cadastral 73786.

În acest scop, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu  
Evidență Patrimoniu și Licitații  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Marilena Mircioagă



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73786 Buzău



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T41,P717

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73786	1.614	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115022 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1978, din 25/08/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cf. 73786 a imobilului cu nr. cad. 73786/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.67505\cf.67505; ~- nr.cad.71321\cf.71321;	A1
Act Notarial nr. 2176, din 19/10/2017 emis de Jalba Norica;		
B2	Se infiinteaza cf. 67505 a imobilului cu nr. cad. 67505/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.66845\cf.66845; ~- nr.cad.66952\cf.66952;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017;</i>		
Act Notarial nr. 581, din 05/04/2017 emis de Jalba Norica;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 66845 a imobilului cu numarul cadastral 66845/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66724 inscris in cartea funciara 66724;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22979 din 06/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 120, din 25/01/2017 emis de Jalba Norica;		
B4	Se infiinteaza cf. 66724 a imobilului cu nr. cad. 66724/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54349\cf.54349; ~- nr.cad.54352\cf.54352;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 3626 din 25/01/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 20554, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 3626 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54349/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 83963 din 10/11/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 20554, din 26/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B6	se noteaza trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 3626 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54352/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 83964 din 10/11/2016;</i>		
Act Notarial nr. 642, din 13/04/2017 emis de Jalba Norica;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Se înființează cartea funciara 66952 a imobilului cu numărul cadastral 66952/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54175 înscris în cartea funciara 54175; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76046 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 66952/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 25249 din 13/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 585, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;	
B8 Se notează renunțarea la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37287 din 20/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , CIF:4233874, -Domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67505/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17195 din 09/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;	
B11 Se înființează cartea funciara 71321 a imobilului cu numărul cadastral 71321/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70951 înscris în cartea funciara 70951; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37291 din 20/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2306, din 18/11/2019 emis de CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;	
B12 Se înființează cartea funciara 70951 a imobilului cu numărul cadastral 70951/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68420 înscris în cartea funciara 68420; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37291 din 20/03/2020; pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 159331 din 19/11/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1444, din 18/07/2018 emis de Jalba Norica;	
B13 Se înființează cartea funciara 68420 a imobilului cu numărul cadastral 68420/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66951 înscris în cartea funciara 66951; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37291 din 20/03/2020; pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 159331 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 68420/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 60345 din 18/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 642, din 13/04/2017 emis de Jalba Norica;	
B14 Se înființează cartea funciara 66951 a imobilului cu numărul cadastral 66951/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54175 înscris în cartea funciara 54175; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37291 din 20/03/2020; pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 159331 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 68420/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 60345 din 18/07/2018; pozitie transcrisa din CF 66951/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 25249 din 13/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 584, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;	
B15 se notează Declarație de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 37298 din 20/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 26, din 27/01/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 71, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , CIF:4233874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17190 din 09/02/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73786	1.614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.614	41	717	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.037
2	3	50.0
3	4	43.858
4	5	15.0
5	6	7.002
6	7	11.839



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	8	3.162
8	9	10.0
9	10	13.475
10	11	13.47
11	12	13.47
12	13	14.08
13	14	13.548
14	15	41.007
15	16	41.846
16	17	4.999
17	1	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/09/2023, 08:45



Nr. cerere	121399
Ziua	05
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100155800047



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68086 Buzău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str General Grigore Bastan, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68086	730	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>107374 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 988, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65904 inscris in cartea funciara 65904;	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , Domeniul Public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65904/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 02/02/2006; (provenita din conversia CF 19465)</i>	A1
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B3	Se reconstituie CF. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65904/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 14321 din 25/02/2016;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



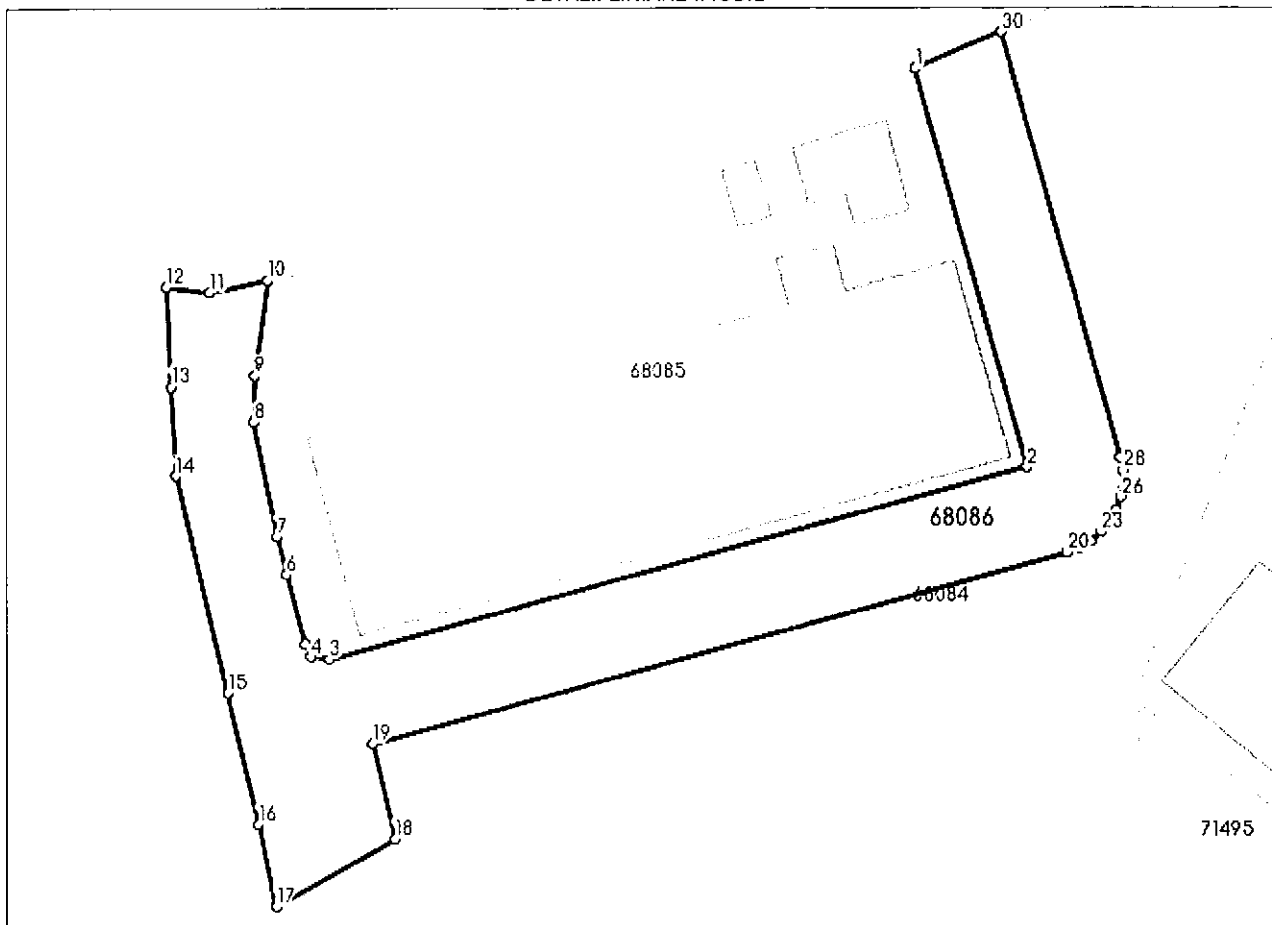
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68086	730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.916
3	4	1.223
5	6	4.641
7	8	7.553
9	10	6.25
11	12	2.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	47.125
4	5	0.917
6	7	2.563
8	9	3.025
10	11	3.889
12	13	6.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.778	14	15	14.466
15	16	8.752	16	17	5.497
17	18	8.897	18	19	6.406
19	20	46.958	20	21	0.875
21	22	0.877	22	23	0.876
23	24	0.875	24	25	0.876
25	26	0.876	26	27	0.876
27	28	0.876	28	29	0.875
29	30	28.715	30	1	6.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2023, 12:34



**DUPLICAT**

AUTENTIC NR. 1978

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

**ACT DE ALIPIRE  
TERENURI**



**MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, **reprezentat de Viceprimar. APOSTU IONUȚ-SORIN**, cu domiciliul în mun. Buzau, jud. Buzau, cu CI seria 3uzau, CNP în calitate și cu denumirea de „proprietar” având ca obiect doua terenuri situate în Municipiul Buzău, jud. Buzău:

**Lotul nr. 1 - terenul situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, T41, P717, în suprafață măsurată de 1509mp, intravilan, categoria arabil, înscris în C.F. 67505/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 67505.**

\*\*\*\*\*

**Lotul nr. 2 - terenul situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, T41, P717, în suprafață măsurată de 105mp, intravilan, categoria arabil, înscris în C.F. 71321/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 71321.**

\*\*\*\*\*

**Am hotărât alipirea terenurilor de mai sus într-un singur teren cu numărul cadastral 73786, situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, T41, P717, în suprafață totală măsurată de 1614mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de alipire scara 1:1000 întocmit de Stratone Lucian-Ion și confirmat de OCPI Buzău la data de 20.10.2022, în baza Referatului de admitere nr. 149958/13.10.2022/OCPI Buzau.**

**Declar(ăm) pe propria răspundere, în conformitate cu Decizia nr. 5/25.04.2023/ANCPI-UNNPR; art; 6 alin. 6 litera c din Legea nr. 50/1991 și art. 29 din Legea nr. 350/2001, că operațiunea de alipire de mai sus nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de infrastructură.**

Terenurile sunt în proprietatea mea, conform Actului administrativ nr. 114/30.06.2021/Consiliul Local al mun. Buzau, actelor notariale nr. 2176/19.10.2017/BNI J N , nr. 581/05.04.2017/BNI J: N , 120/25.01.2017/BNI J N , nr. 642/13.04.2017/BNI J N , nr. 585/20.03.2020/BNI J N , **sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 114782, 114786/25.08.2023/BCPI BUZĂU.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură



directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

**EU, PROPRIETARUL**

**MUNICIPIUL BUZĂU**  
**Prin Viceprimar,**  
**APOSTU IONUȚ-SORIN**  
**SEMNĂTURĂ**  
**INDESCIFRABILĂ**

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR  
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău  
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019  
TEL.: 0762/380980  
Email: notarsimion@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1978**  
**DATA: 25.08.2023**

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

- Domnul, **Viceprimar, APOSTU IONUȚ-SORIN**, cu domiciliul în mun. Buzău, jud. Buzău, cu CI seria Buzău, CNP pentru **MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874 în calitate de proprietar, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu 525lei + TVA.

**NOTAR PUBLIC**  
**SIMION SAMIR**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEȘI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC

